

# 31º CENSO IMOBILIÁRIO

JANEIRO | 2017

# ÍNDICE

1. Metodologia
2. Resultados 31º Censo
  - Unidades por Município – Em Produção
  - Unidades em produção
  - Unidades lançadas e obras concluídas
  - Empreendimentos em produção, lançados e concluídos
  - Estágio dos Empreendimentos em Produção
  - Estágio dos Empreendimentos em Produção – Por Cidade
  - Unidades em produção, vendidas e disponíveis por tipologia
  - Comercialização das Unidades
  - Preços por metro quadrado e quantidades
  - Unidades em Produção por Regiões – Residenciais e Comerciais
3. Anexos
  - 1. Lançamentos – Junho/2016 a Dezembro/2016
  - 2. Obras concluídas – Junho/2016 a Dezembro/2016
  - 3. Incorporadoras com maior quantidade de unidades em produção
4. Série Histórica

# 1. METODOLOGIA

- Pesquisa realizada no mês de Janeiro de 2017;
- Total de incorporadoras/construtoras que participaram deste Censo: 86 empresas.
- Levantamento e acompanhamento do universo de empreendimentos imobiliários nos municípios abrangidos, desde o lançamento comercial à conclusão das obras;
  - Abrangência: Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana.
- Tipologia pesquisada: empreendimentos residenciais, comerciais (salas com ou sem lojas) e mistos (residenciais com salas e/ou lojas), com área de construção total superior a 800 m<sup>2</sup>;
  - Obs.: Tipologia não considerada: empreendimentos hoteleiros, shoppings centers, empreendimentos sem comercialização ao mercado (ex.: sedes de empresas ou de órgãos públicos).

## **Forma:**

- Pesquisa de campo nos municípios abrangidos, georreferenciando os empreendimentos lançamentos e atualização dos estágios de obras;
- Pesquisa direta a todos os incorporadores que atuam na área de abrangência, por meio do Sistema Imobi;
- Levantamento de lançamentos com apoio da ADEMI-ES;
- Análise do conteúdo dos sites dos incorporadores identificados que atuam ou já atuaram na área de abrangência (quando existentes).

# 1. METODOLOGIA

- Dados levantados:

1. Nome do empreendimento;
2. Endereço;
3. Incorporadora;
4. Tipologia;
5. Área privativa das unidades;
6. Total de unidades;
7. Total de unidades disponíveis para venda;
8. Preços de venda das unidades disponíveis (mínimo, médio e máximo);
9. Estágio da obra;
10. Lançamentos e conclusão de obras realizados entre Junho/2016 a Dezembro/2016

# 1. METODOLOGIA

## ▪ OBSERVAÇÕES GERAIS

1. A expressão “**em produção**”, em toda esta apresentação, refere-se a empreendimentos/unidades desde o lançamento comercial, ainda que a construção de fato não tenha se iniciado. Diferencia-se portanto somente de empreendimentos/unidades “concluídos” e “suspensos”.
2. Dados de preços e unidades disponíveis para comercialização (estoque) são divulgados apenas se houver um mínimo de 3 incorporadoras em sua composição, mantendo desta forma o sigilo das informações das empresas.
3. Embora a Região Metropolitana da Grande Vitória seja composta por sete municípios, a realização da pesquisa abrange cinco: Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana. Isso devido a:
  - Os municípios dessa área são os que apresentam maior interação socioeconômica e de deslocamento da população entre si diariamente;
  - Esses municípios são os que efetivamente possuem áreas urbanizadas contíguas tornando invisíveis as fronteiras geográficas em várias porções de seus territórios. Entre eles, os cidadãos executam suas atividades como as sociais, de residência, trabalho, escola, lazer e compras com alta interação. Vivem de fato num único espaço urbano. Nesses municípios se verifica a efetiva conurbação da RMGV;
  - Os cinco municípios citados formavam a RMGV até 2001, quando, por Lei Complementar, foram incluídos os municípios de Guarapari e Fundão.
4. Em toda a apresentação, as unidades permutadas com donos de terrenos também são consideradas unidades vendidas.

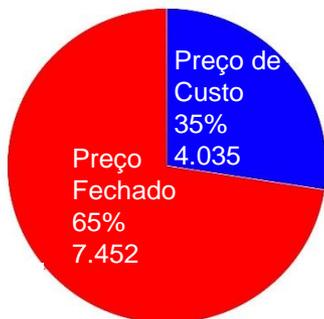
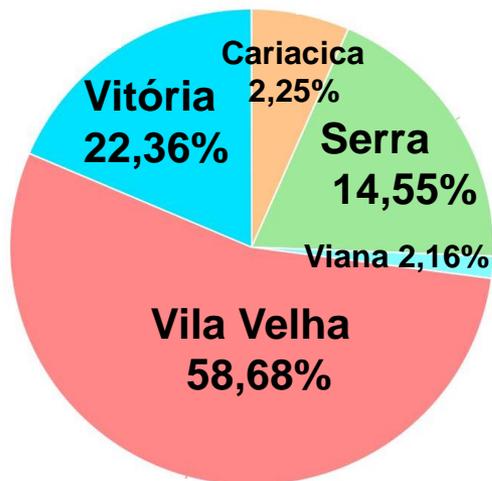
## 2. RESULTADOS

### Unidades por Município - Em Produção

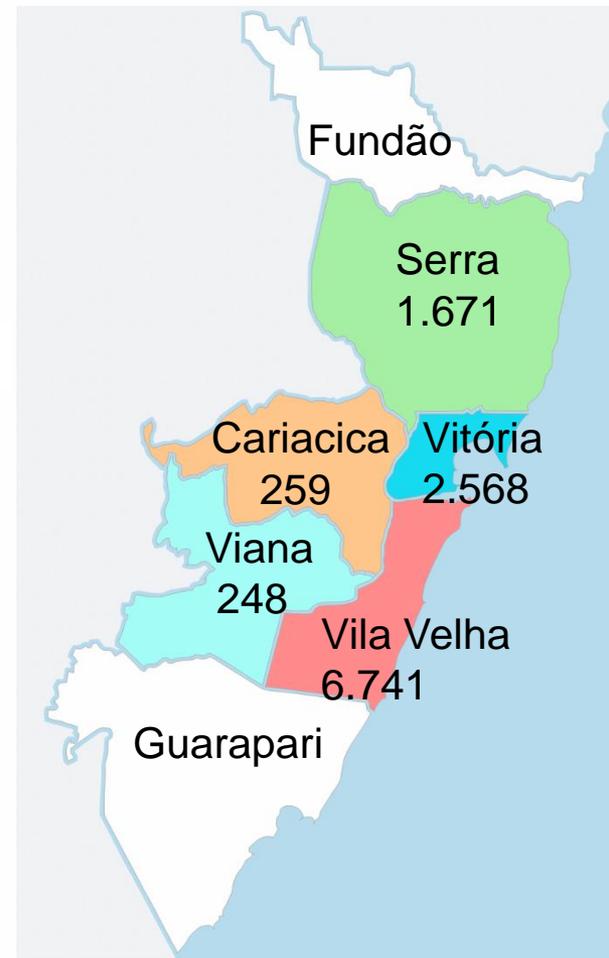
Município	Junho/2016	Janeiro/2017	Variação	Residenciais	Comerciais
Cariacica	1.080	259	-76,02%	187	72
Serra	3.142	1.671	-46,82%	1.671	0
Viana	248	248	0,00%	248	0
Vila Velha	8.965	6.741	-24,21%	5.473	1.268
Vitória	3.058	2.568	-16,02%	2.174	394
<b>Total</b>	<b>16.493</b>	<b>11.487</b>	<b>-30,05%</b>	<b>9.753</b>	<b>1.734</b>

## 2. RESULTADOS

### Unidades em Produção



Base: Janeiro/2017



## 2. RESULTADOS

Unidades – Período: Junho de 2016 a Dezembro de 2016

Município	Lançadas			Concluídas		
	Residenciais	Comerciais	Total	Residenciais	Comerciais	Total
Cariacica	67	0	67	580	308	888
Serra	288	0	288	1.640	0	1.640
Viana	0	0	0	0	0	0
Vila Velha	742	12	754	2.239	630	2.762
Vitória	348	2	350	270	240	510
<b>Total</b>	<b>1.445</b>	<b>14</b>	<b>1.459</b>	<b>4.729</b>	<b>1.178</b>	<b>5.907</b>
<b>Média mensal</b>	<b>206,42</b>	<b>2</b>	<b>208,42</b>	<b>675,57</b>	<b>168,28</b>	<b>843,85</b>

## 2. RESULTADOS

### Empreendimentos por Município

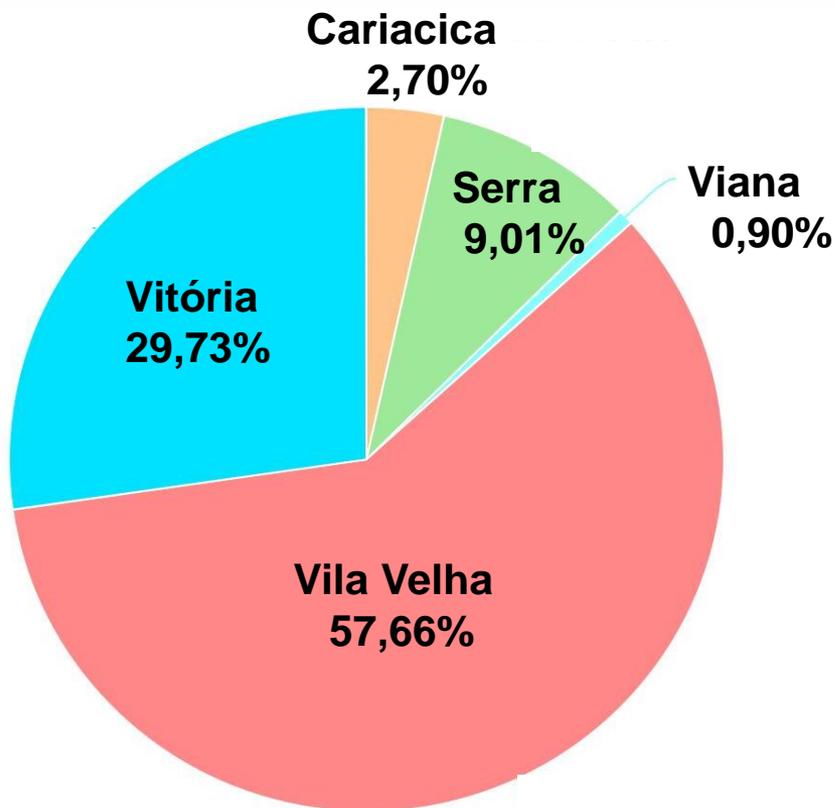
Município	Em Produção Junho/2016	Em Produção Janeiro/2017	Variação	Lançamentos – Junho/2016 a Dezembro/2016	Concluídos - Junho/2016 a Dezembro/2016
Cariacica	5	3	-40,00%	1	3
Serra	13	10	-23,08%	1	5
Viana	1	1	0,00%	0	0
Vila Velha	85	64	-24,71%	6	26
Vitória	39	33	-15,38%	4	11
<b>Total</b>	<b>143</b>	<b>111</b>	<b>-22,38%</b>	<b>12</b>	<b>45</b>
			<b>Média mensal</b>	<b>1,71</b>	<b>6,42</b>

#### Observações:

1. As diferenças entre as quantidades em produção das colunas Junho/2016 e Dezembro/2016, se devem, além dos lançamentos e conclusões realizados no período mencionado (informados na tabela), a desistências ou suspensão de empreendimentos e/ou inclusão de lançamentos de períodos anteriores, não identificados nos censos anteriores.

## 2. RESULTADOS

### Empreendimentos em Produção por Município



Base: Janeiro/2017



## 2. RESULTADOS

### Estágios dos Empreendimentos em Produção

Estágio	Unidades em Produção	Unidades em Produção / Total em Produção
Planta	1.923	17%
Fundação	1.451	13%
Estrutura	5.009	44%
Acabamento	3.104	27%
<b>Total</b>	<b>11.487</b>	<b>100%</b>

Unidades em Produção Vendidas / Total Vendido	% Vendido/ Produção
10%	36%
11%	56%
49%	69%
30%	69%
<b>100%</b>	<b>62%</b>

Base: Janeiro/2017

Observações:

Planta refere-se a etapa que vai desde o lançamento comercial até o início das obras (fundações).

Unidades utilizadas para a composição da tabela são referentes aos municípios de Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana.

## 2. RESULTADOS

### Estágios dos Empreendimentos em Produção – Por Cidade Vila Velha

Estágio	Unidades em Produção	Unidades em Produção / Total em Produção
Planta	1.053	15%
Fundação	797	12%
Estrutura	2.794	41%
Acabamento	2.097	32%
<b>Total</b>	<b>6.741</b>	<b>100%</b>

Unidades em Produção Vendidas / Total Vendido	% Vendido/ Produção
8%	32%
11%	59%
46%	69%
34%	70%
<b>100%</b>	<b>63%</b>

Base: Janeiro/2017

Observações:

Planta refere-se a etapa que vai desde o lançamento comercial até o início das obras (fundações).

Para esta tabela estão apresentadas as cidades que possuem no mínimo 03 empresas atuando por estágio de obra.

## 2. RESULTADOS

### Estágios dos Empreendimentos em Produção – Por Cidade Vitória

Estágio	Unidades em Produção	Unidades em Produção / Total em Produção	Unidades em Produção Vendidas / Total Vendido	% Vendido/ Produção
Planta	388	15%	10%	41%
Fundação	641	25%	21%	52%
Estrutura	1.020	40%	49%	75%
Acabamento	519	20%	20%	60%
<b>Total</b>	<b>2.568</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>61%</b>

Base: Janeiro/2017

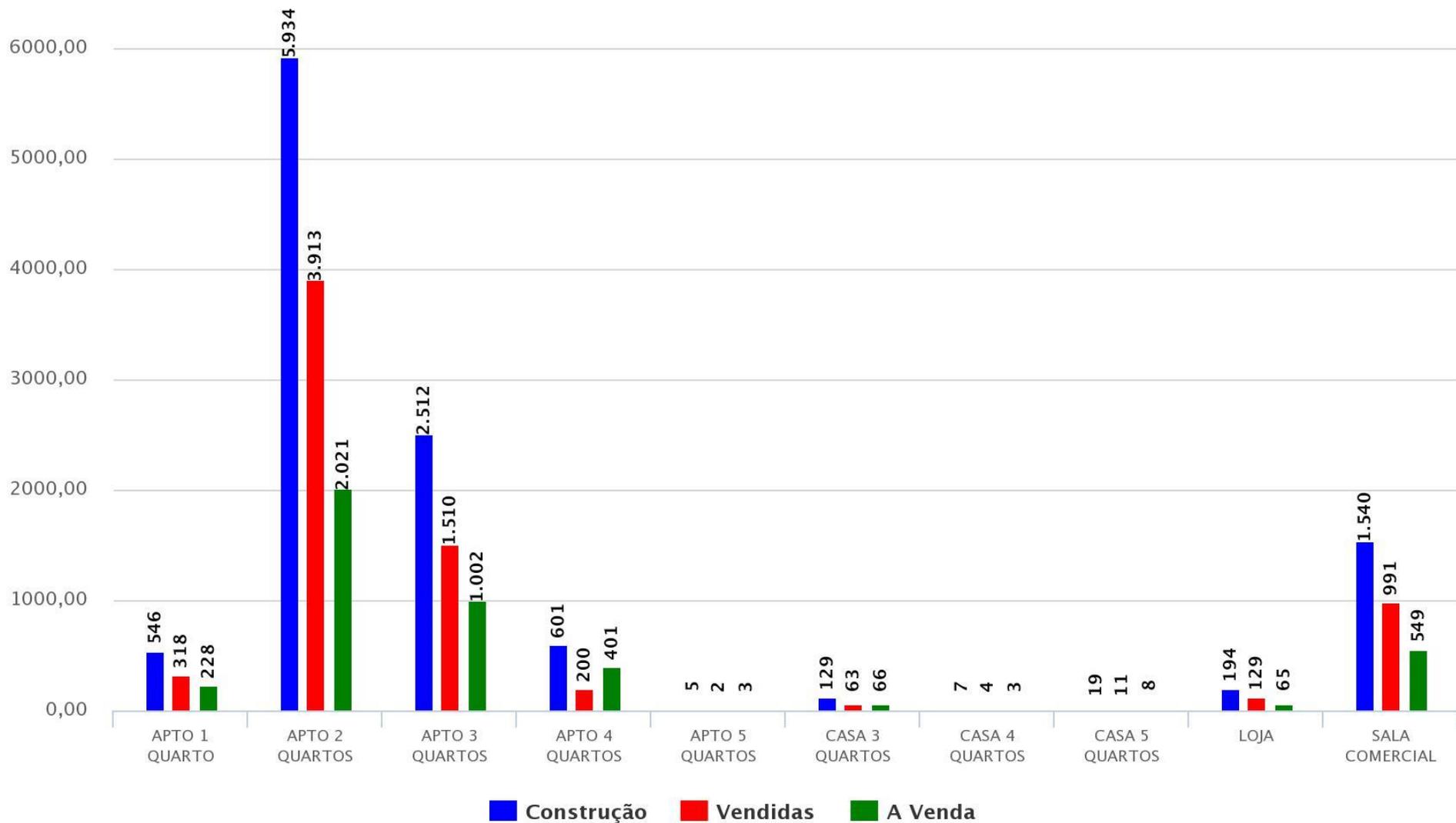
Observações:

Planta refere-se a etapa que vai desde o lançamento comercial até o início das obras (fundações).

Para esta tabela estão apresentadas as cidades que possuem no mínimo 03 empresas atuando por estágio de obra.

# 31º CENSO IMOBILIÁRIO / JANEIRO 2017

## Unidades em Construção / Vendidas / Disponíveis – RMGV



## 2. RESULTADOS

### Comercialização das Unidades

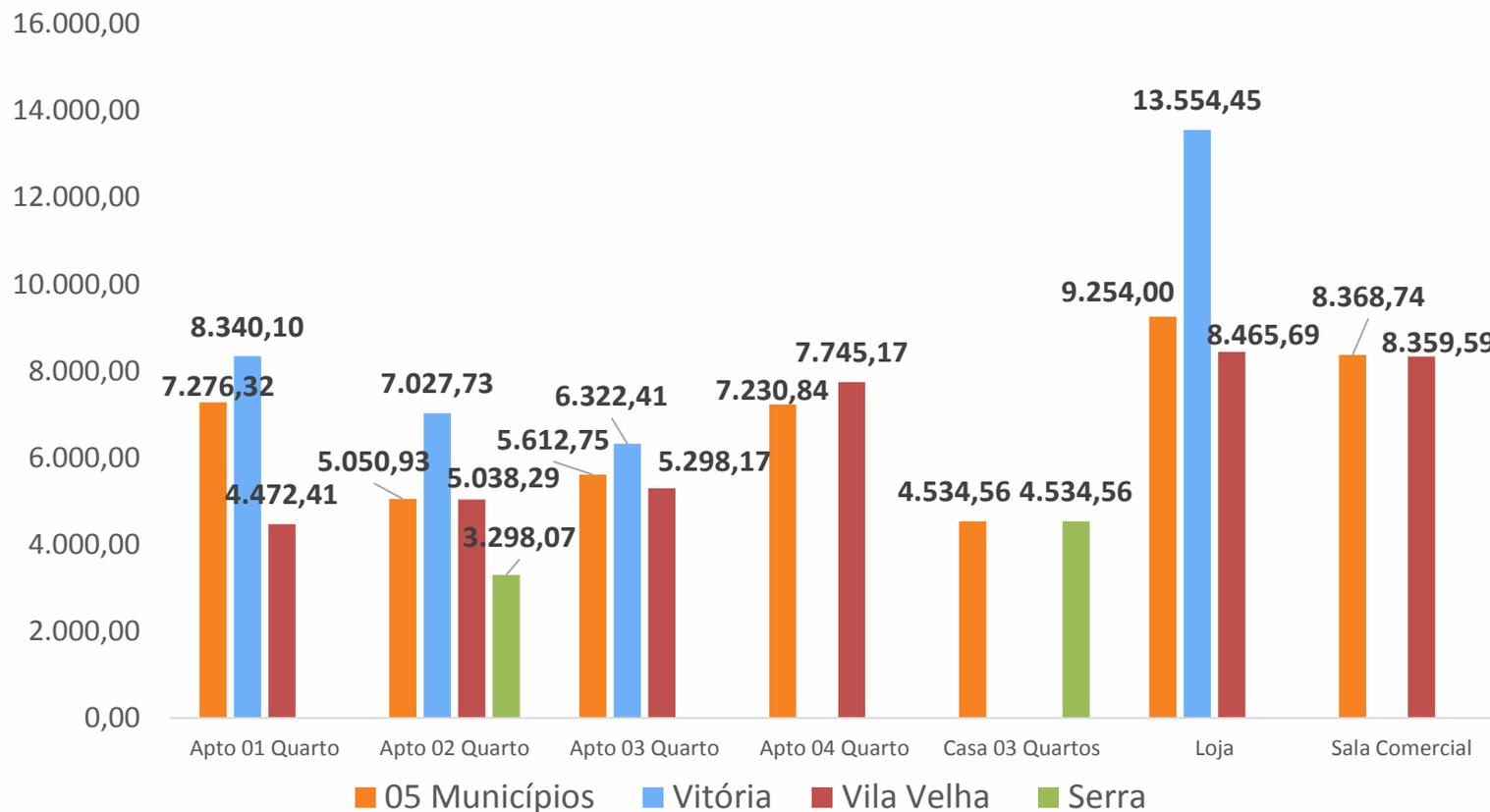
Município	Unidades em Produção			% Unidades em Produção Vendidas		
	Geral	Residencial	Comercial	Geral	Residencial	Comercial
Vitória	2.568	2.174	394	62%	57%	85%
Vila Velha	6.741	5.473	1.268	62%	64%	56%
Serra	1.671	1.671	0	67%	67%	-
Cariacica	259	187	72	46%	25%	100%
Viana	248	248	0	ND	ND	-
<b>Total</b>	<b>11.487</b>	<b>9.753</b>	<b>1.734</b>	<b>62%</b>	<b>62%</b>	<b>65%</b>

Base: Janeiro/2017

ND - Não Divulgado. Pois não atende ao critério mínimo de 3 incorporadores para divulgação dos dados.

## 2. RESULTADOS

### Preço Médio/ m<sup>2</sup> de Área Privativa: Imóveis Disponíveis – R\$



Observações:

1. Obras concluídas e suspensas não estão contabilizadas;
2. Não são apresentados os valores para tipologias com menos de três empresas atuando na cidade;
3. Para o cálculo dos 5 municípios são utilizadas as informações referentes aos municípios de Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana.

## 2. RESULTADOS

### Dados por “regiões” (conjuntos de bairros)

- As informações por “regiões” são apresentadas para uma análise mais direcionada do mercado;
- As “regiões” são agrupamentos de bairros com características semelhantes sob a ótica imobiliária e/ou proximidade geográfica;
- As seguintes informações por regiões são exclusivas a **respondentes, apoiadores e patrocinadores COTA PRATA**, sendo obtidas diretamente pelo sistema Imobi ou solicitadas à entidade:



- Quantidade de unidades disponíveis para venda, quebrada por tipologia;
- Preço/m<sup>2</sup> médio das unidades à venda, quebrados por tipologia;
- Obs.: Entre em contato com a entidade para obter informações de como se tornar um **respondente, apoiadores ou patrocinador COTA PRATA**.

\*Consulte o Sinduscon-ES para mais informações.

## 2. RESULTADOS

Cidade	Região (Agrupamentos de bairros)	Bairros	Unidades em Produção Janeiro/2017	Residenciais	Comerciais
CARIACICA	REGIAO 20	VERA CRUZ	67	67	0
	REGIAO 25	CAMPO GRANDE, SAO GERALDO	135	120	15
	REGIAO 26	ALTO LAJE	57	0	57
	<b>Total CARIACICA</b>		<b>259</b>	<b>187</b>	<b>72</b>
SERRA	REGIAO 15	CENTRO	57	57	0
	REGIAO 16	BARCELONA	348	348	0
	REGIAO 17	COLINA DE LARANJEIRAS, RESIDENCIAL VISTA DO MESTRE	1.055	1.055	0
	REGIAO 19	BICANGA, MANGUINHOS	79	79	0
	REGIAO 20	JACARAÍPE, OURIMAR	132	132	0
	<b>Total SERRA</b>		<b>1.671</b>	<b>1.671</b>	<b>0</b>
VIANA	REGIAO 45	VILA BETHANIA	248	248	0
	<b>Total VIANA</b>		<b>248</b>	<b>248</b>	<b>0</b>

\* As regiões apresentadas a partir da 29ª edição são de acordo com as Regiões Administrativas das Cidades.

## 2. RESULTADOS

Cidade	Região (Agrupamentos de bairros)	Bairros	Unidades em Produção Janeiro/2017	Residenciais	Comerciais
VILA VELHA	REGIAO 10	CENTRO, COQUEIRAL DE ITAPARICA, DIVINO ESPIRITO SANTO, ITAPARICA, ITAPUA, JOCKEY DE ITAPARICA, PRAIA DA COSTA, PRAIA DE ITAPARICA	6.254	4.891	1.256
	REGIAO 11	JARDIM GUADALAJARA, NOVA ITAPARICA, SANTA MONICA, SANTOS DUMONT	370	358	12
	REGIAO 12	ATAIDE	48	48	0
	REGIAO 14	BARRA DO JUCU, SANTA PAULA	176	176	0
	<b>Total VILA VELHA</b>		<b>6.741</b>	<b>5.473</b>	<b>1.268</b>
VITORIA	REGIAO 3	BENTO FERREIRA	285	276	9
	REGIAO 4	MARUIPE, SANTA CECILIA	99	99	0
	REGIAO 5	BARRO VERMELHO, ENSEADA DO SUA, PRAIA DO CANTO, PRAIA DO SUA, SANTA LUCIA	292	290	2
	REGIAO 8	JARDIM CAMBURI	1.139	918	221
	REGIAO 9	JARDIM DA PENHA, MATA DA PRAIA	753	591	162
	<b>Total VITORIA</b>		<b>2.568</b>	<b>2.174</b>	<b>394</b>
	<b>Total Geral</b>		<b>11.487</b>	<b>9.753</b>	<b>1.734</b>

\* As regiões apresentadas a partir da 29ª edição são de acordo com as Regiões Administrativas das Cidades.

## 2. RESULTADOS

### Dados por bairros

- As informações por bairros são importantes para uma análise focada do mercado, entretanto deve ser lembrado que o universo de empreendimentos em construção em bairros específicos pode ser baixo, o que pode inferir em análises equivocadas de preços, percentuais vendidos, etc. Portanto, recomenda-se uma análise mais cuidadosa dos dados segregados por bairros.
- As seguintes informações por regiões são exclusivas a **respondentes, apoiadores e patrocinadores COTA OURO**, sendo obtidas diretamente pelo sistema Imobi ou solicitadas à entidade:



- Quantidade de unidades disponíveis para venda, quebrada por tipologia;
- Preço/m<sup>2</sup> médio das unidades à venda, quebrados por tipologia;
- Obs.: Entre em contato com a entidade para obter informações de como se tornar um **respondente, apoiadores ou patrocinador COTA OURO**.

\*Consulte o Sinduscon-ES para mais informações.

# 3. ANEXOS

## 1. Lançamentos – Junho de 2016 a Dezembro 2016

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
ARGO	ED. TURIM	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	RESIDENCIAL	121
				COMERCIAL	6
BARBOSA BARROS	ED. MIRADOR	VILA VELHA	ITAPUA	RESIDENCIAL	70
BOZI	ED. VILA RICA	VTÓRIA	JARDIM DA PENHA	RESIDENCIAL	14
CASAMORADA	ECOITAPARICA	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	RESIDENCIAL	80
				COMERCIAL	4
GALWAN	MAR DO CARIBE	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	RESIDENCIAL	285
GALWAN	SOLAR MATA DA PRAIA	VITÓRIA	MATA DA PRAIA	RESIDENCIAL	234
GRAND	ED. MAR CÁSPIO	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	RESIDENCIAL	104
GRASSELLI ENG	ALZIRA GRASSELLI	VITÓRIA	JARDIM CAMBURI	RESIDENCIAL	36
KEMP	ILHA DE VERACRUZ	CARIACICA	VERA CRUZ	RESIDENCIAL	67
MORAR	VISTA DO LIMOEIRO	SERRA	JARDIM LIMOEIRO	RESIDENCIAL	288
PROENG	ED. CITY OF LAWTON	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	RESIDENCIAL	82
				COMERCIAL	2
UNIMOV	VOGUE ENSEADA	VITÓRIA	SANTA HELENA	RESIDENCIAL	64
				COMERCIAL	2
<b>Total</b>					<b>1.459</b>

# 3. ANEXOS

## 2. Obras Planta – Janeiro 2017

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
ARGO	ED. TURIM	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Comercial	6
				Residencial	121
BARBOSA BARROS	ED. MIRADOR	VILA VELHA	ITAPUÃ	Residencial	70
CASAMORADA ENGENHARIA	ECO ITAPARICA	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	80
				Comercial	4
Chamon	ED. MARES DA COSTA	VILA VELHA	PRAIA DA COSTA	Residencial	80
DACAZA	ED. FLORENÇA	VITÓRIA	MATA DA PRAIA	Residencial	64
				Comercial	9
DE CASTRO ENGENHARIA	EDIFÍCIO CHIABAI MARTINS	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	100
				Comercial	4
GALWAN	MAR DO CARIBE	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	285
GALWAN	SOLAR MATA DA PRAIA	VITÓRIA	MATA DA PRAIA	Residencial	234
Habitar	ED. RED TOWER	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	60
KEMP ENGENHARIA	ILHA DE MANHATTAN	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	121
KEMP ENGENHARIA	ILHA DE VERACRUZ	CARIACICA	VERA CRUZ	Residencial	67
MAZZINI GOMES	JL 67	VITÓRIA	PRAIA DO CANTO	Residencial	60
METRON ENGENHARIA	VIA JARDINS	SERRA	MORADA DE LARANJEIRAS	Residencial	127
MORAR	MIRADOR CAMBURI	VITÓRIA	JARDIM CAMBURI	Comercial	1
				Residencial	20
MORAR	VISTA DO LIMOEIRO	SERRA	JARDIM LIMOEIRO	Residencial	100
				Residencial	188
PROENG	ED. CITY OF LAWTON	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	82
				Comercial	2
SANTOS NEVES	EDSON REZENDE	VILA VELHA	ITAPARICA	Residencial	38
<b>Total</b>					<b>1.923</b>

# 3. ANEXOS

## 3. Obras Fundação – Janeiro 2017

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
BOZI	ED. VILA RICA	VITÓRIA	JARDIM DA PENHA	Residencial	14
CADETE E GAZZINELI	EDIFICIO DOMUS AUREA	VITÓRIA	JARDIM DA PENHA	Residencial	15
CITTÁ ENGENHARIA	ED. JASMINE	VILA VELHA	ITAPUÃ	Residencial	96
EBS Engenharia	RESIDENCIAL MONTE BIANCO	VITÓRIA	MARUÍPE	Residencial	36
Épura	VERANO RESIDENCIAL CLUBE (1ª FASE)	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	184
GRAND	ED. MAR CÁSPIO	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	104
GRASSELLI ENGENHARIA	ALZIRA GRASSELLI	VITÓRIA	JARDIM CAMBURI	Residencial	36
INOCOOP-ES	RECANTO DE CAMBURI	VITÓRIA	JARDIM CAMBURI	Residencial	162
LORENTE EMPREENDIMENTOS	FACILITÀ CAMBURI	VITÓRIA	JARDIM CAMBURI	Comercial	14
M Santos	PONTAL DOS FACHOS	Serra	Manguinhos	Residencial	13
METRON ENGENHARIA	SAN PIETRO	VITÓRIA	PRAIA DO SUÁ	Residencial	80
ORION ENGENHARIA	MARES DE ITAPOÃ	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	133
PROENG	ED. ANTÔNIO GONÇALVES	VITÓRIA	JARDIM CAMBURI	Residencial	42
RMC	RESIDENCIAL ULISSES ALVARES	VILA VELHA	ATAÍDE	Residencial	48
RS	RESERVA MATA DA PRAIA	VITÓRIA	MATA DA PRAIA	Residencial	19
SANTOS NEVES	ED. DEL PIERO - TORRE SUL E TORRE NORTE	VILA VELHA	ITAPUÃ	Residencial	147
SANTOS NEVES	RESIDENCIAL ITAPARICA BEACH CLUB	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	85
UNIMOV	VOGUE ENSEADA	VITÓRIA	SANTA HELENA	Residencial	64
				Comercial	2
<b>Total</b>					<b>1.451</b>

### 3. ANEXOS

#### 4. Obras Estrutura – Janeiro 2017

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
Ágata	SMART RESIDENCE	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	120
ARGO	ED. ISOLA RIZZA	VILA VELHA	ITAPUÃ	Residencial	135
ARGO	ED. NAPOLES	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	180
				Comercial	17
ARGO	ED. PARADOR	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Comercial	6
				Residencial	90
BARBOSA BARROS	ED. COSTA MAGGIORE	VILA VELHA	ITAPUÃ	Residencial	67
				Comercial	8
CASAMORADA ENGENHARIA	ED. SAN PAOLO	VITÓRIA	JARDIM CAMBURI	Residencial	24
DACAIZA	MAR BÁLTICO	Vitória	Mata da Praia	Residencial	104
DE CASTRO ENGENHARIA	ED. LA SALINAS	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	40
De Souza Engenharia	CONDOMÍNIO JUACY REZENDE (CONDOMÍNIO FECHAD)	VILA VELHA	PRAIA DA COSTA	Residencial	26
GALWAN	JUAN FERNANDES	VITÓRIA	BARRO VERMELHO	Residencial	36
GALWAN	LONDON VILLE	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	168
GALWAN	MAR DOURADO	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	116
GALWAN	NAGIB CARONE	VILA VELHA	PRAIA DA COSTA	Residencial	40
GALWAN	OCEAN VILLE	VILA VELHA	PRAIA DA COSTA	Comercial	357
GALWAN	PAULO PEREIRA GOMES	VITÓRIA	JARDIM DA PENHA	Residencial	40
GRAND	VERNAZZA RESIDENZIALE	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	52
INOCOOP-ES	RECANTO DE CAMBURI	VITÓRIA	JARDIM CAMBURI	Residencial	108
JAVÉ CONSTRUÇÕES	CASTEL DI MODENA	VILA VELHA	ITAPUÃ	Residencial	54
JAVÉ CONSTRUÇÕES	ED. MONTE ALVERNE	VILA VELHA	ITAPUÃ	Residencial	52

# 3. ANEXOS

## 4. Obras Estrutura – Continuação - Janeiro 2017

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
LORENGE EMPREENDIMENTOS	BELLA AUGUSTA RESIDENCE	CARIACICA	SÃO GERALDO	Residencial	120
				Comercial	15
LORENGE EMPREENDIMENTOS	LORENGE UNIQUE CORPORATE	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	90
				Comercial	206
LORENGE EMPREENDIMENTOS	THE PLACE	VILA VELHA	DIVINO ESPIRITO SANTO	Comercial	227
MAZZINI GOMES	PREMIUM OFFICE	Vitória	Mata da Praia	Comercial	153
MONTE MORENO	ED. GREEN HILL TOWER	VILA VELHA	CENTRO	Comercial	40
MRV ENGENHARIA	PARQUE VILA TOPÁZIO	VIANA	VILA BETHÂNIA	Residencial	248
MRV ENGENHARIA	PORTAL MESTRE ÁLVARO - PARQUE CABRAL	SERRA	COLINA DE LARANJEIRAS	Residencial	496
MRV ENGENHARIA	PORTAL MESTRE ÁLVARO_PARQUE ESQUADRA	SERRA	COLINA DE LARANJEIRAS	Residencial	144
NAC	GOLDEN TOWER	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	32
NAC	RESIDENCIAL CONRADO	Vila Velha	Itapuã	Residencial	44
ORION ENGENHARIA	GOLDEN B.CENTER	VILA VELHA	DIVINO ESPÍRITO SANTO	Comercial	157
ORION ENGENHARIA	RESIDENCIAL VILLA FELICE	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	237
PACÍFICO	MANOA VILLAS	SERRA	MANGUINHOS	Residencial	58
Pinheiro de Sá Engenharia	COSTA DE ITAPARICA	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	96
PROENG	ADDRESS PRAIA DO CANTO	VITÓRIA	PRAIA DO CANTO	Residencial	36
PROENG	MERIDIONAL HOTEL, OFFICES E MALL	CARIACICA	ALTO LAJE	Comercial	58
RDJ RESIDENCIAL	ED. JOSE DAHER CARNEIRO	VITÓRIA	JARDIM DA PENHA	Residencial	75
RS	MARINA BAY	VILA VELHA	PRAIA DA COSTA	Residencial	60
SANTOS NEVES	RES. PRAIA BONITA	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	55
SANTOS NEVES	RES. PRAIA DO ESPELHO	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	65
SANTOS NEVES	RESIDENCIAL CASTELO DE WINDSOR	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	48
SANTOS NEVES	RESIDENCIAL MAR DE ESPANHA	Vila Velha	Coqueiral de Itaparica	Residencial	120
Sólida Empreendimentos	ITAPARICA CONNECTION	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	84
TERCASA ENGENHARIA	SOLAR DAS ORQUIDEAS	VITÓRIA	BENTO FERREIRA	Residencial	48
Tuma	MESTRE ALVARO RESIDENCE	SERRA	CENTRO	Residencial	57
Viga Empreendimentos	LONG ISLAND	Vitória	Bento Ferreira	Residencial	100
<b>Total</b>					<b>5.009</b>

### 3. ANEXOS

#### 5. Obras Acabamento – Janeiro 2017

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
BARBOSA BARROS	ED. ROYAL BLUE CORPORATE	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Comercial	126
BARBOSA BARROS	ED. SOLAR BODEVAN	VILA VELHA	ITAPUÃ	Comercial	2
			ITAPUÃ	Residencial	48
BOZI	ED VITORIA GARDEN	VITÓRIA	BENTO FERREIRA	Residencial	56
				Comercial	9
CANAL	CANAL OFFICE TOWER	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Comercial	294
Chamon	PORTO DE ITAPOÃ	VILA VELHA	ITAPUÃ	Residencial	90
CITTÁ ENGENHARIA	RESIDENCIAL AL MARE	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	88
CITTÁ ENGENHARIA	VILLAGGIO SANTA PAULA RESIDENCE	Vila Velha	Santa Paula	Residencial	176
DE MARTIN	ENSEADA JACARAÍPE RESIDENCIAL CLUBE	SERRA	JACARAÍPE	Residencial	132
EDIFICAR	ED. ALBINO FIORESE	VILA VELHA	ILHA DOS BENTOS	Residencial	208
GRAND	ED PIENZA	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	132
GRAND	VIVACE	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	64
GRASSELLI ENGENHARIA	DAVI AMARANTES	VITÓRIA	BENTO FERREIRA	Residencial	30
GS Empreendimentos	MIRANTE DO MAR	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	84
				Comercial	6
Impacto Engenharia	RESIDENCIAL AQUARELA SPE	Vitória	Jardim Camburi	Residencial	128
INOCOOP-ES	RECANTO DE CAMBURI	VITÓRIA	JARDIM CAMBURI	Residencial	54

### 3. ANEXOS

#### 5. Obras Acabamento – Continuação – Janeiro 2017

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
JAVÉ CONSTRUÇÕES	ED. RESIDENCIAL LIVERPOOL	VILA VELHA	ITAPUÃ	Residencial	48
JAVÉ CONSTRUÇÕES	ED.MONTE MORIÁ	VILA VELHA	ITAPUÃ	Residencial	38
KEMP ENGENHARIA	ILHAS MAUI	VILA VELHA	SANTA MONICA	Residencial	96
KEMP ENGENHARIA	PLÁTANO	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	40
M Santos	VISTA DA FONTE RESIDENCIAL	Vitória	SANTA CECILIA	Residencial	40
MAZZINI GOMES	SEQUÓIA RESIDENCIAL	VITÓRIA	BENTO FERREIRA	Residencial	42
Mediterrânea	EDIFÍCIO VITÓRIA RÉGIA	VILA VELHA	SANTOS DUMONT	Residencial	54
				Comercial	12
METRON ENGENHARIA	VIA SOL	SERRA	BARCELONA	Residencial	348
ORION ENGENHARIA	ATLANTIC STAR	VILA VELHA	ITAPUÃ	Residencial	140
ORION ENGENHARIA	RESIDENCIAL BAZZARELLA	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	40
ORION ENGENHARIA	RESIDENCIAL NEWTON GARCIA	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	60
ORION ENGENHARIA	RESIDENCIAL VILLA FLORA	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	120
PACÍFICO	UP JARDIM STUDIO	VITÓRIA	JARDIM DA PENHA	Residencial	40
RDJ RESIDENCIAL	ED. MODIGLIANI	VITÓRIA	JARDIM CAMBURI	Residencial	19
RDJ RESIDENCIAL	ED. NERO DÁVOLA	VITÓRIA	JARDIM CAMBURI	Residencial	78
SANTOS NEVES	ED. WAVE ITAPÕA- TORRE SUL E TORRE NORTE	VILA VELHA	ITAPUÃ	Residencial	131
Tuma	RESIDENCIAL PRAIA DE MANGUINHOS	SERRA	MANGUINHOS	Residencial	8
VILA REAL	RESIDENCIAL CECÍLIA BELLO	VITÓRIA	SANTA CECÍLIA	Residencial	23
<b>Total</b>					<b>3.104</b>

### 3. ANEXOS

#### 6. Obras concluídas – Junho de 2016 a Dezembro de 2016

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
BARBOSA BARROS	ED. TRANCOSO	VITÓRIA	JARDIM CAMBURI	Residencial	18
Brasiles	AMAZÔNIA RESIDENCIAL	VILA VELHA	NOVA ITAPARICA	Residencial	160
CANAL	COSTA DO HAVAÍ	VILA VELHA	ITAPUÃ	Residencial	135
CAPITÂNIA	ED. COMERCIAL FÊNIX	VITÓRIA	JARDIM CAMBURI	Comercial	32
CASTELLO	MUBADALLA	Vila Velha	Praia da Costa	Comercial	167
Conmar	ED. SEASIDE	VITÓRIA	JARDIM CAMBURI	Residencial	29
DE CASTRO ENGENHARIA	ED. CELEBRATE CENTER	VILA VELHA	JARDIM GUADALAJARA	Residencial	48
GRAND	MELIÁ	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	176
IC CONSTRUTORA	ED. TIVOLI	VILA VELHA	PRAIA DA COSTA	Residencial	65
INOCOOP-ES	PORTAL DOS MARES	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	180
INOCOOP-ES	RECANTO DE CAMBURI	VITÓRIA	JARDIM CAMBURI	Residencial	54
Ipê	IPE AMARELO	VITÓRIA	JARDIM DA PENHA	Residencial	20
JAVÉ CONSTRUÇÕES	ED.ILHA DE SARDENHA	VILA VELHA	ITAPUÃ	Residencial	78
JAVÉ CONSTRUÇÕES	ED.RESIDENCIAL GRAVINA	VILA VELHA	PRAIA DA COSTA	Residencial	30
KEMP ENGENHARIA	ILHAS DO ATLANTICO	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	130
LORENTE EMPREENDIMENTOS	RESIDENCIAL VERACRUZ	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	336
				Comercial	20
Maitam	ED. IVONE CUNHA	VILA VELHA	PRAIA DA COSTA	Residencial	72
Maitam	ED. PÉGASUS	VILA VELHA	PRAIA DA COSTA	Residencial	40
MORAR	VEREDAS 2ªFASE	SERRA	COLINA DE LARANJEIRAS	Residencial	176
MORAR	VÉRTICE EMPRESARIAL	VITÓRIA	ENSEADA DO SUÁ	Comercial	144
MORAR	VISTA DE MANGUINHOS	SERRA	OURIMAR	Residencial	184
MORAR	VISTA DOS IPÊS	SERRA	RESIDENCIAL VISTA DO MESTRE	Residencial	504
MRV ENGENHARIA	PARQUE VALENCE	SERRA	BICANGA	Residencial	224
MRV ENGENHARIA	PORTAL MESTRE ÁLVARO - SÃO PEDRO	SERRA	COLINA DE LARANJEIRAS	Residencial	552
MRV ENGENHARIA	VILA IMPERIAL	CARIACICA	SANTANA	Residencial	420

### 3. ANEXOS

## 6. Obras concluídas – Continuação – Junho de 2016 a Dezembro de 2016

Incorporadora	Empreendimento	Cidade	Bairro	Tipologia	Total de Unidades
ORION ENGENHARIA	RESIDENCIAL GOLDEN STAR	Vila Velha	Praia de Itaparica	Residencial	108
ORION ENGENHARIA	RESIDENCIAL MANOEL P SANTOS	VILA VELHA	PRAIA DA COSTA	Residencial	84
ORION ENGENHARIA	RESIDENCIAL MARIA S. MAIA	Vila Velha	Praia da Costa	Residencial	56
PACÍFICO	AGUAS DE CAMBURI	VITÓRIA	JARDIM CAMBURI	Residencial	20
PACÍFICO	CHÁCARA MOACYR DE BARROS	CARIACICA	VILA CAPIXABA	Residencial	160
PROENG	ED. CELEBRATION	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	90
PROENG	ED. ITAPARICA OCEAN FRONT	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	84
PROENG	ED. ITAPARICA PRIVILEGE	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	104
PROENG	ED. ITAPARICA SUBLIME	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Residencial	78
PROENG	ED. ITAPARICA TOP BUSINESS	VILA VELHA	PRAIA DE ITAPARICA	Comercial	135
RMC	MATRIX RESIDENCIAL	Vila Velha	Coqueiral de Itaparica	Residencial	50
SÁ CAVALCANTE	CENTRO EMPRESARIAL MOXUARA OFFICES	CARIACICA	CAMPO GRANDE	Comercial	308
SÁ CAVALCANTE	CENTRO EMPRESARIAL PRAIA DA COSTA OFFICES	VILA VELHA	PRAIA DA COSTA	Comercial	198
Saiter	ÍTALO BALDI	Vitória	PRAIA DO CANTO	Residencial	11
San Juan	RISERVA PRAIA DO CANTO	Vitória	PRAIA DO CANTO	Residencial	106
SANTOS NEVES	GREEN GARDEN RESIDENCIAL	VILA VELHA	ITAPUÃ	Residencial	84
Sólida Empreendimentos	MORALES BUSINESS CENTER	Vila Velha	DIVINO ESPIRITO SANTO	Comercial	107
Tempo Engenharia	SANTORINI OFFICES	Vitória	Santa Lúcia	Comercial	64
Tuma	VILA ESPLENDORE	VITÓRIA	JARDIM CAMBURI	Residencial	12
Viga Empreendimentos	ILHA DE COMANDATUBA	VILA VELHA	ITAPUÃ	Residencial	54
<b>Total</b>					<b>5.907</b>

## 3. ANEXOS

### 3. Incorporadoras com maior quantidade de unidades em produção

Maiores	Incorporadora	Unidades em Produção
1	GALWAN	1.276
2	MRV	888
3	ORION	887
4	LORENTE	829
5	SANTOS NEVES	690
6	ARGO	555
7	METRON	555
8	CITTÁ	360
9	GRAND	352
10	KEMP	324

- As dez incorporadoras englobam aproximadamente 60% do total de unidades em produção.

Base: Janeiro/2017

## 3. ANEXOS

### 3. Incorporadoras com maior quantidade de unidades em produção (Continuação)

Maiores	Incorporadora	Unidades em Produção
11	INOCOOPES	324
12	BARBOSA BARROS	321
13	MORAR	309
14	CANAL	294
15	MAZZINI GOMES	255
16	PROENG	219
17	EDIFICAR	208
18	JAVÉ	192
19	ÉPURA	184
20	DACAZA	177
	Todas as demais	2.288
	Total RMGV	11.487

- As vinte incorporadoras englobam aproximadamente 80% do total de unidades em produção.

Base: Janeiro/2017

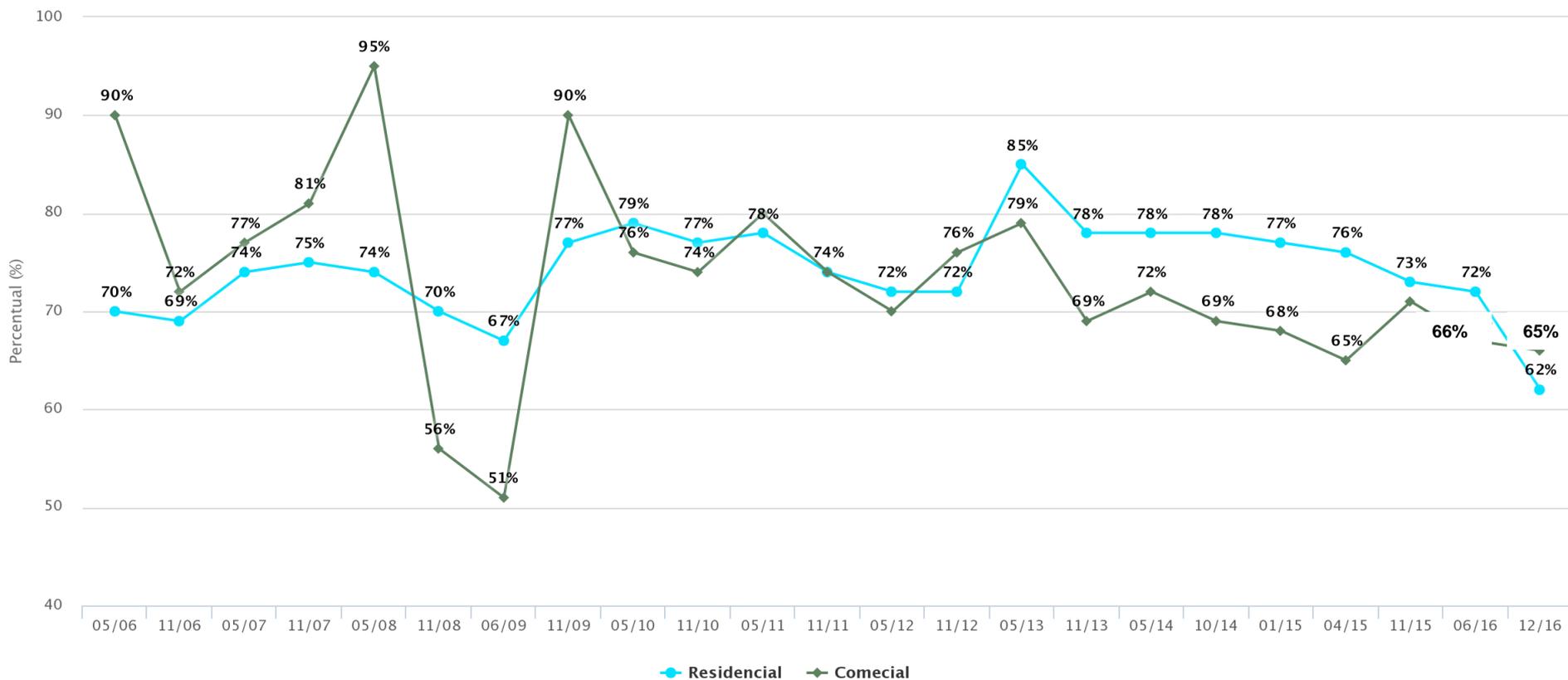
## 4. Série Histórica

### Unidades em produção



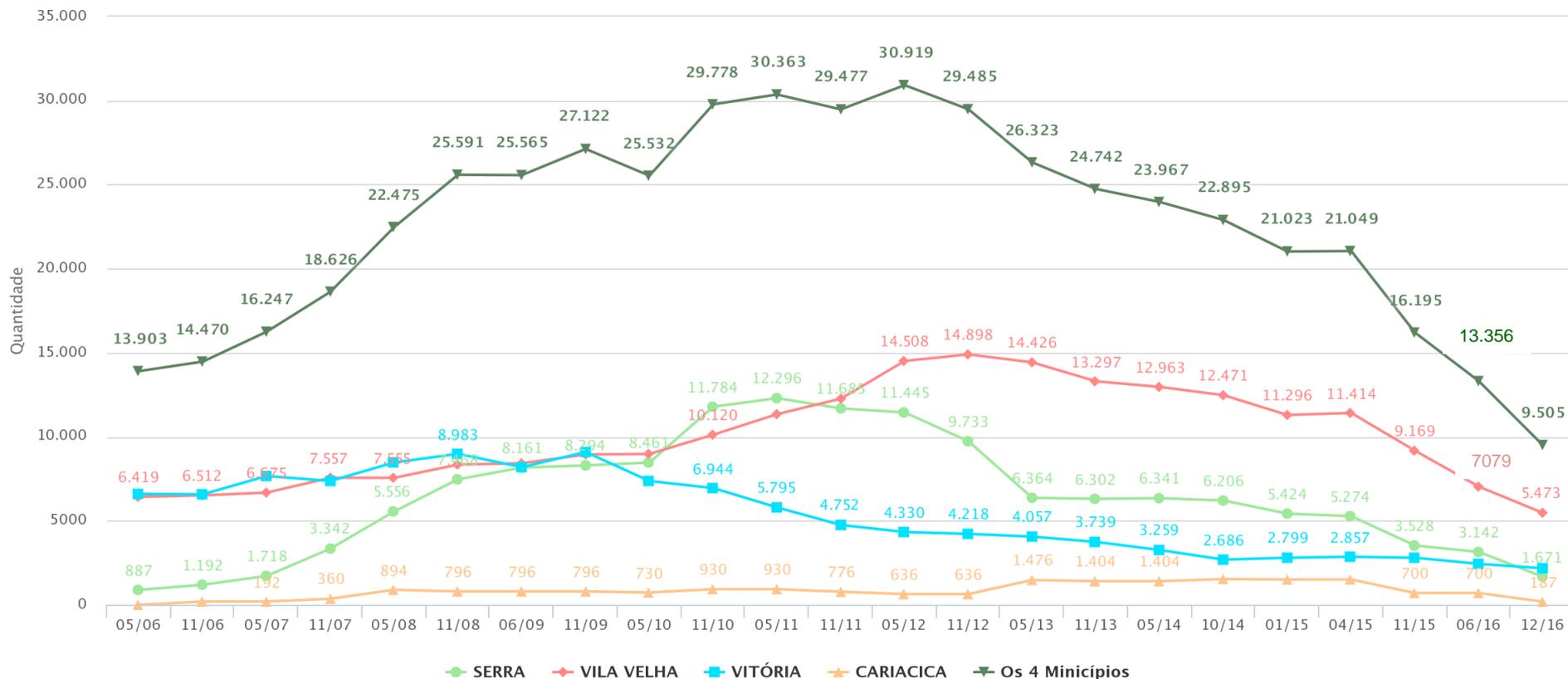
## 4. Série Histórica

### Unidades em produção Vendidas %



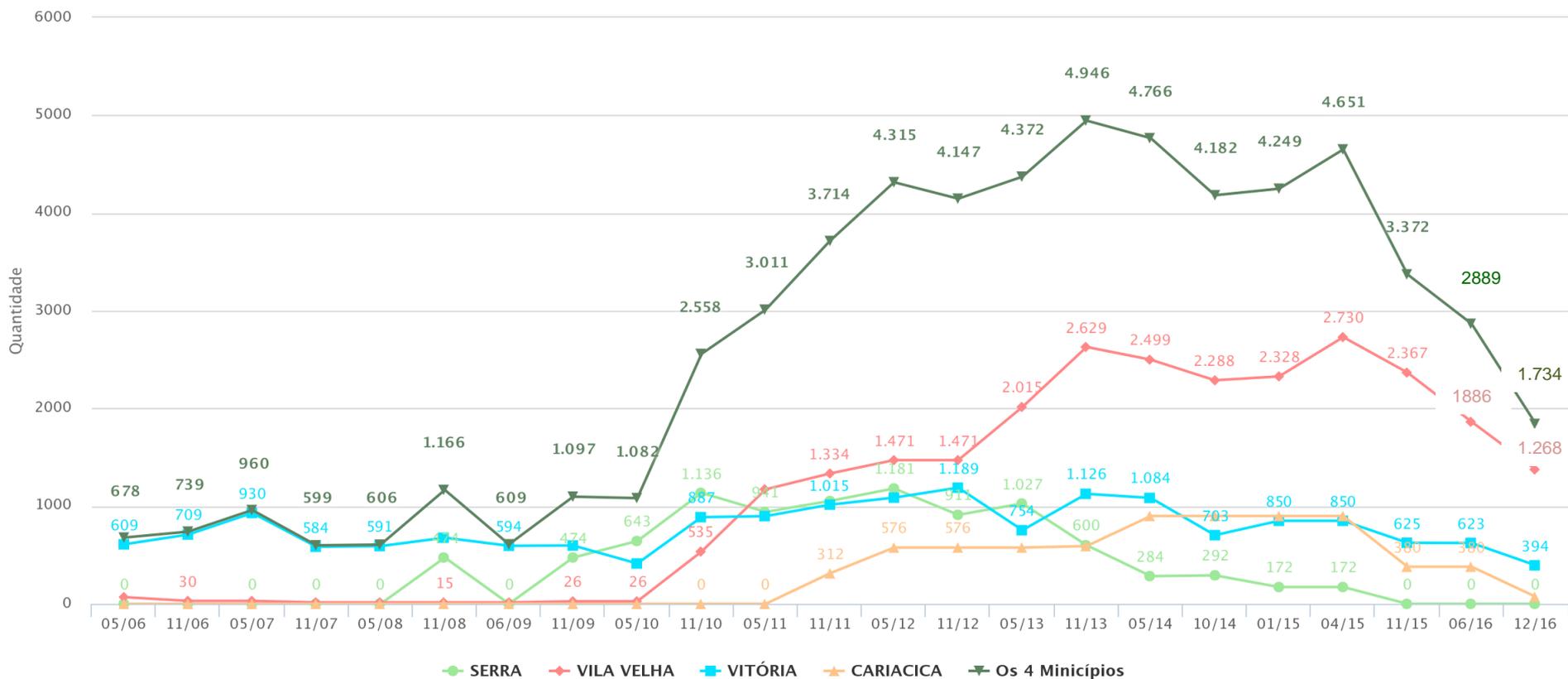
# 4. Série Histórica

## Unidades Residenciais em Produção por Cidades



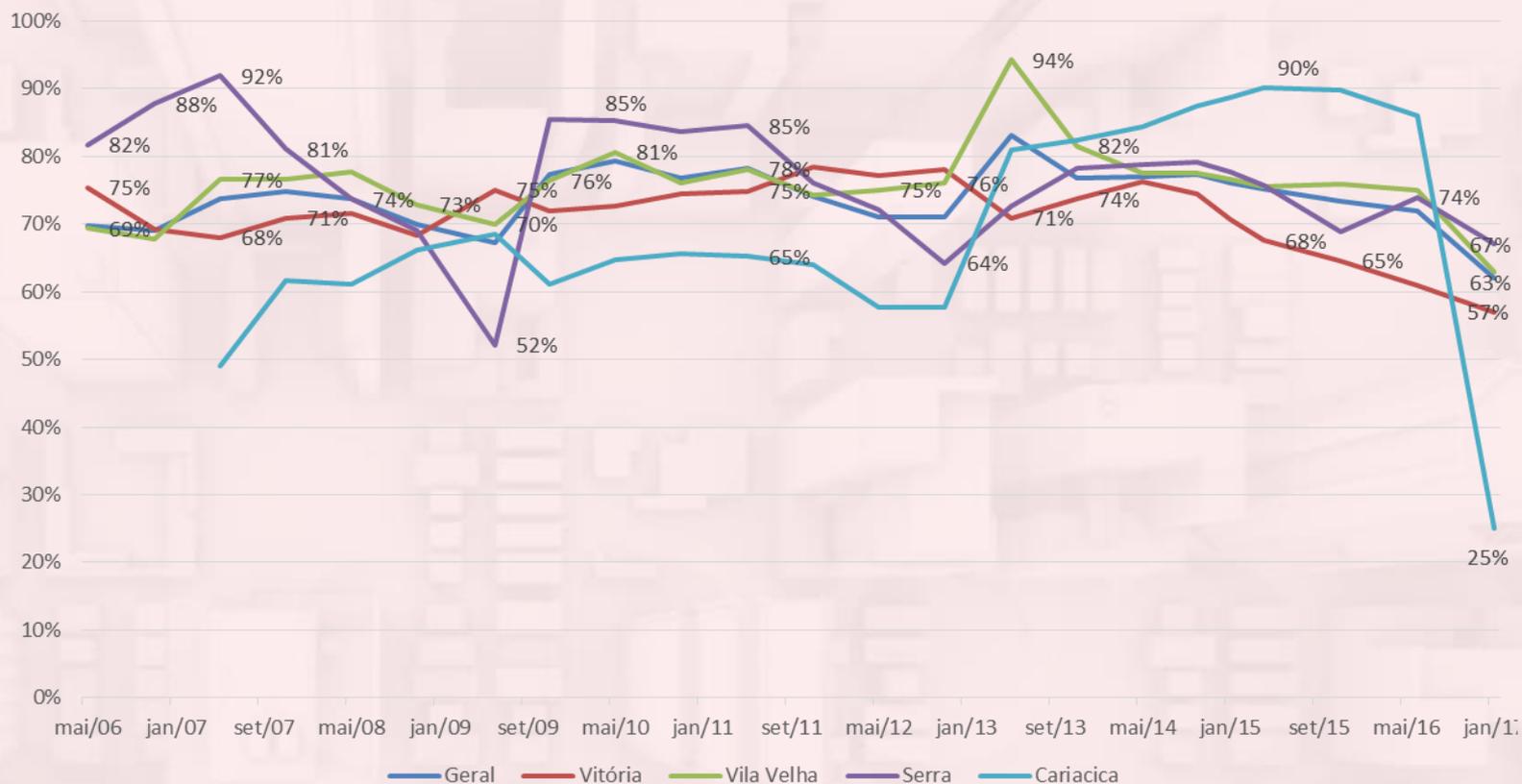
# 4. Série Histórica

## Unidades Comerciais em Produção por Cidades



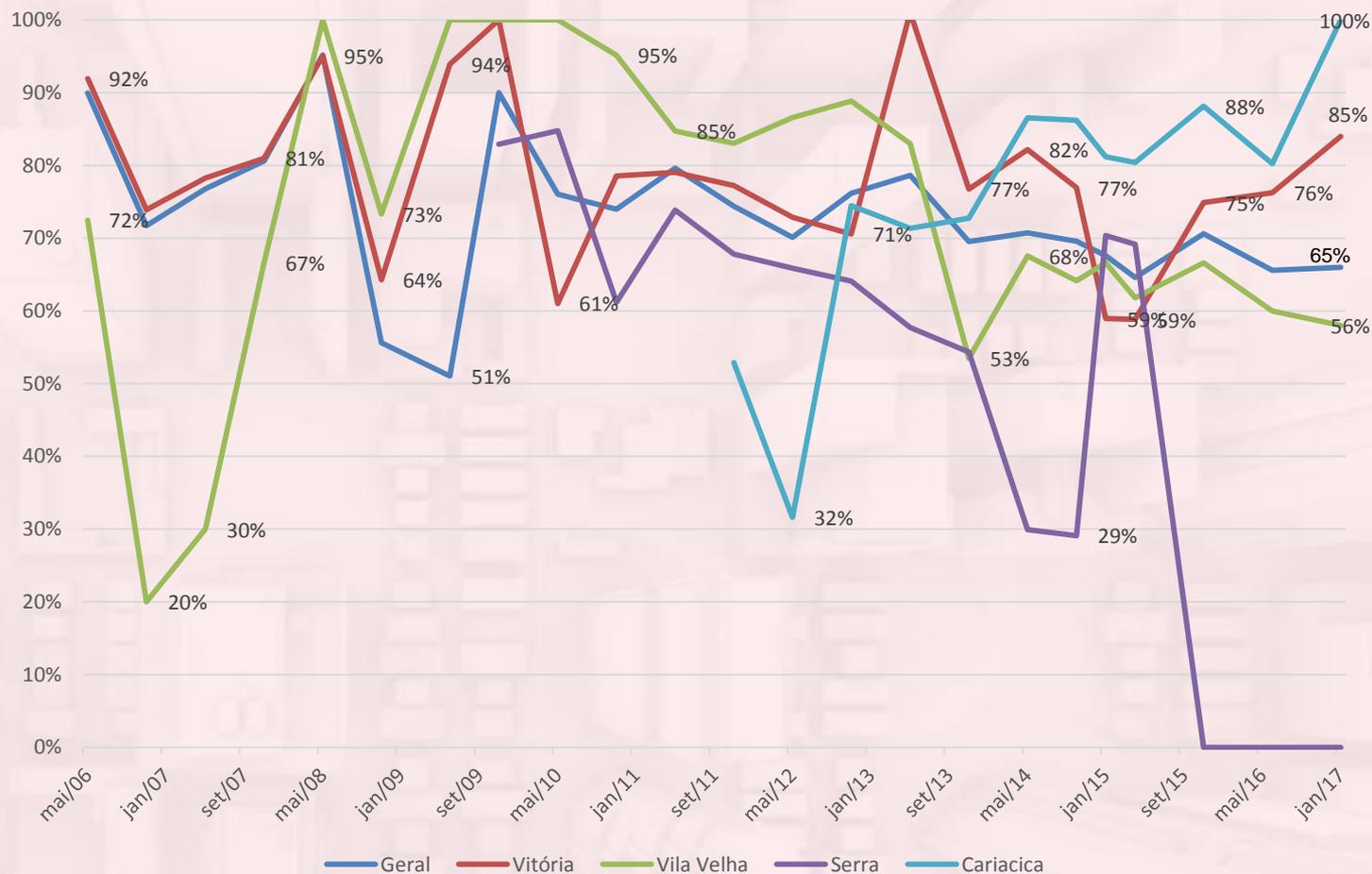
## 4. Série Histórica

### Unidades Vendidas por Cidades Residencial %



## 4. Série Histórica

### Unidades Vendidas por Cidades Comercial %



# EDIÇÕES ANTERIORES

1° CENSO Março/2002

2° CENSO Outubro/2002

3° CENSO Março/2003

4° CENSO Outubro/2003

5° CENSO Maio/2004

6° CENSO Novembro/2004

7° CENSO Maio/2005

8° CENSO Novembro/2005

9° CENSO Maio/2006

10° CENSO Novembro/2006

11° CENSO Maio/2007

12° CENSO Novembro/2007

13° CENSO Maio/2008

14° CENSO Novembro/2008

15° CENSO Junho/2009

16° CENSO Novembro/2009

17° CENSO Junho/2010

18° CENSO Novembro/2010

19° CENSO Junho/2011

20° CENSO Novembro/2011

21° CENSO Maio/2012

22° CENSO Novembro/2012

23° CENSO Junho/2013

24° CENSO Novembro/2013

25° CENSO Maio/2014

26° CENSO Outubro/2014

27° CENSO Janeiro/2015

28° CENSO Abril/2015

29° CENSO Novembro/2015

30° CENSO Junho/2016

31° CENSO Janeiro/17